



**КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

П Р И К А З

« 31 » 01 2020

№ 146-осн

О внесении изменений в приказ комитета по образованию города Барнаула от 29.11.2018 №2393-осн (в редакции приказа от 29.08.2019 №1557-осн)

С целью приведения правового акта в соответствие с действующим законодательством

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ комитета по образованию города Барнаула от 29.11.2018 №2393-осн «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей» (в редакции приказа от 29.08.2019 №1557-осн) следующие изменения:

1.1. Подпункт 3.12.9 пункта 3.12 изложить в следующей редакции: «3.12.9. Отчета об оценке рыночной стоимости размера арендной платы, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации (при заключении договора аренды);»;

1.2. Перечень документов для оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией договора аренды, безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности приложения 2 к Положению о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, безвозмездного

пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей изложить в новой редакции (приложение).

2. Группе информатизации технико-эксплуатационного отдела комитета по образованию города Барнаула (Сонин А.Н.) разместить приказ на официальном Интернет-сайте комитета по образованию города Барнаула.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



А.Г.Муль

ПЕРЕЧЕНЬ

документов для оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией договора аренды, безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности

1. Пояснительная записка о необходимости заключения договора аренды, безвозмездного пользования;
2. Справка об условиях передачи в аренду, безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества с указанием: адреса объекта аренды, безвозмездного пользования, состава и назначения помещений, площади, срока договора аренды, цели аренды, безвозмездного пользования, размера арендной платы (для договора аренды), сведений о возмещении расходов, связанных с содержанием помещения;
3. Копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости;
4. Копия выписки из протокола заседания коллегиального органа муниципальной организации (рекомендации наблюдательного совета для автономных муниципальных организаций);
5. Копия технического (кадастрового) паспорта, а в случае, если к передаче в аренду, безвозмездное пользование предлагается часть недвижимого имущества (помещение, кабинет), выкопировки (плана) объекта недвижимости;
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей предполагаемого арендатора, ссудополучателя;
7. Копии учредительного документа предполагаемого арендатора, ссудополучателя, все изменения к нему, зарегистрированные на момент направления заявления, или копия свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя;
8. Проект договора аренды, безвозмездного пользования, при наличии приложения к нему;
9. Отчет об оценке рыночной стоимости размера арендной платы, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации (при заключении договора аренды);
10. Расчет коммунальных платежей (при заключении договора аренды либо договора безвозмездного пользования, в случае отнесения указанных расходов на ссудополучателя);
11. График использования имущества;

12. Копии лицензии на право осуществления отдельных видов деятельности в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Председатель комитета



А.Г.Муль